

ПРОТОКОЛ № 1
(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Декабристов, 106,

г. Омск

« 25 » декабря 2023 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Декабристов, 106
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 23 » 12 2023 года в 19 ч. 00 мин по адресу:
г. Омск, ул. Декабристов, 106

Заочная часть собрания состоялась в период с « 20 » 12 2023 г. по
« 25 » 12 2023 г.

Дата и место подсчета голосов « 25 » 12 2023 г.,
г. Омск, ул. Декабристов, 106, кв. 16

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

_____,
номер помещения собственника: кв. _____, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за № _____ от " _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 9679,2 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 5216,0 кв.м., что составляет 53,88 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум правомерно

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомерно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД _____

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД _____

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

_____ (соб-к кв. № 79)

_____ (соб-к кв. № 22)

_____ (соб-к кв. № 73)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5216</u>	<u>53,88</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Членами счетной комиссии избрать _____

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5216</u>	<u>53,88</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 31,68 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5216</u>	<u>53,88</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решили (постановили): На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 31,68 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Ремонт I подъезда,
ремонт козырьков,
установка дверей в подвал

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5216</u>	<u>53,88</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

ремонт I подъезда,
ремонт козырьков - 5
установка дверей в подвал - 3

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5216	53,88	нет	нет	нет	нет

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Декабристов, 106, кв. 16

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5216	53,88	нет	нет	нет	нет

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Декабристов, 106-16

Приложение:

1 Структура плана на год.

Председатель общего собрания:

_____ / Т. Жуков / 25.12.23
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

_____ / Клима / 25.12.23
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ / Вар / 25.12.23
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ / Иль / 25.12.23
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ / Вар / 25.12.23
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

4. Приложение "2" к проекту от 11.05.2024 г.

Структура платы на 2024 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Декабристов, д.106, имеющего все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Периодичность	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв. м в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)		31,68
1. Управление многоквартирным домом		6,72
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	6,48
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,24
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		21,46
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,50
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,45
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		13,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	очистка от мусора - по графику, дезинфекция-1 раз в месяц	2,05
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	осмотр инженерных систем - 2 раза в год, частичный осмотр систем - 3 раза в месяц, контроль параметров теплоносителя и воды - ежедневно, подготовка системы теплоснабж. к отопит. периоду - 1 раз в год	3,87
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год, аварийное обеспечение ВДГО постоянно	1,01
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	тех. обслуживание - 1 раз в мес. аварийное-диспетч. обслуживание- постоянно, тех. освидет. лифтов-1 раз в год	6,09
Страхование лифтов	1 раз в год	0,05
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,81
2.3. Работы, по содержанию иного общего имущества в МКД в том числе:		7,08
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	1,85
Дератизация / дезинсекция	по договору	0,18
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю, покос - 3 раза в год	3,54
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	накопление- постоянно, вывоз - 2 раза в год	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение аварийных заявок населения)	постоянно	1,47
3. Текущий ремонт	в течение года	3,50
Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД		

С. С. Сидоров